

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-947/2012**

Dužnik: **ARMEX d.o.o.u stečaju, OIB: 00454783785, Zagreb, Avenija Marina Držića 4**

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta primitka	Iznos (€)
-donos sa starog žiro-računa	0,01
-kamate po viđenju	23,05
-naplate po ovrš.post. Ovrv-26/11 (Marko Renić)	35.461,56
-napl.potraž. po nagodbi - Kamgrad	34.612,28
-napl.od prodaje garaž.mjesta – Vikivel j.d.o.o.	8.022,00
Ukupno ostvareni prilivi	78.118,90

B) OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Vrsta troška	Iznos (kn)
-bankarske naknade	572,24
-pečat, kancel.materijal	41,48
-računovodstvene usluge (dio)	4.818,50
-usl.javne objave	183,16
-javno-biljež.i sudske pristojbe	95,29
-nakn.za šume po godiš.obračunu	3,11
-odvjetničke usluge - N.Cetinja	9.954,21
-komunalne naknade	27,57
-naknade za uređenje voda	32,77
-troškovi po ugovoru o djelu – 2 suradnika	1.769,31
-trošk. procjenitelja nekr.-Expert nekretnine d.o.o.	187,50

Ukupno ostvareni odlivi	17.685,14
Stanje na računu 25.3.2024.	60.433,76
Rezervacije troškova :	
-nagrada steč.uprav.-bruto 2*	9.569,79
-pauš. prist. za završnu diobu (Uredba NN 53/2019)	265,45
troškovi po ugovoru o djelu – 2 suradnika (4.690,23 x2)-bruto 2	9.380,46
-računovodstvene usluge – konačni obračun -izrada početne steč.bilance, završ.godišnjih finansijskih .izvj.za statistiku, porez.upravu i javnu objavu (razlika neisplaćeno) za posl.god.2013.,2014.,2015.,2016.,2017.,2018.,2019.,2020.,2021,2022., 2023,2024.g., ukupno neto 15.675,20 €+pdv 3.918,80 €=19.594,00 €	19.594,00
-bank.naknada+kanc.mater.+zatv.rač.-okvirno	209,79
Ukupno rezervirani troškovi:	39.019,49
Preostala novčana sredstva (60.433,76 – 39.019,49):	21.414,27
-namirenje vjerovnika 1.ispl.red	21.414,27

***Obračun nagrade stečajnog upravitelja**

Nagrada stečajnom upravitelju izračunata je prema čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada (NN 105/15).

Osnovicu za obračun nagrade čine unovčena novčana sredstva po naplati potraživanja u ovršnim i sudskim postupcima u iznosu od 78.095,84 €.

Vrijednost unovčene imovine eur	iznos nagrade %	Bruto nagrada eur
do 13.272,28 eur	16	2.123,56 eur
od 13.272,28 do 39.816,84 eur	12	3.185,35 eur
od 39.816,84 do 66.361,40 eur	10	2.654,46 eur
od 66.361,40 do 78.095,84 eur	8	938,76 eur
Ukupno:		8.902,13 eur

Iznos bruto nagrade od 8.902,13 eur-a uvećava se za 7,5% zakonom propisanih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 667,66 eur-a, pa ukupan trošak nagrade stečajnog upravitelja iznosi 9.569,79 eur-a.

II ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Iznos (€)
<i>Aktiva</i>	
Naplaćena potraživanja	78.095,84
Kamata po viđenju	23,05
Donos sa starog ŽR	0,01
Ukupno aktiva	78.118,90
<i>Pasiva</i>	
Izdaci (troškovi) stečajnog postupka sa rezervacijama	56.704,63
Razlika primitaka i izdataka	+21.414,27
Ukupno pasiva	78.118,90
Raspoloživa novč.sred.za završnu diobu	21.414,27

Obveze stečajnog dužnika

Struktura prijavljenih, utvrđenih i osporenih tražbina po isplatnim redovima:

Isplatni red	Prijavljeno	Priznato na isp. ročištu	Osporeno na isp. ročištu	Predložena završna dioba	Preostala nenamirena tražbina
Prvi viši	21.414,27	21.414,27	0,00	21.414,27	0,00
Drugi viši	316.765,08	278.358,16	38.406,92	0,00	278.358,16
Ukupno	338.179,35	299.772,43	38.406,92	21.414,27	278.358,16

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Dužnik kao predlagatelj ARMEX d.o.o., Zagreb, Avenija Marina Držića 4, podnio je dana 30. kolovoza 2012.g. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U konkretnom slučaju ispunjen je stečajni razlog čl. 4 st. 3. i 4. Stečajnog zakona, tj. dužnik je nesposoban za plaćanje zbog evidentnih nepodmirenih obveza u razdoblju duljem od 60 dana. Obzirom da je ostvaren stečajni razlog sukladno Stečajnom zakonu, Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 22. ožujka 2013.g. stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a opće ispitno i izvještajno ročište održani su dana 4. lipnja 2013. godine.

Na općem ispitnom ročištu priznate su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 161.345,77 kn/ 21.414,27 € i stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.079.955,58 kn/ 276.057,55 €. Nadalje, održano je i posebno ispitno ročište dana 30.08.2017. godine na kojem je priznata tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda PATTING d.o.o. u iznosu od 17.333,94 kn/ 2.300,61 €.

Stečajni dužnik, kao tužitelj, vodio je parnični postupak Povrv-5420/2014 protiv tuženika KAMGRAD d.o.o., a dana 30. kolovoza 2017.g. skupština vjerovnika dala je suglasnost za sklapanje sudske nagodbe u navedenom parničnom postupku prema kojoj je tuženik isplatio tužitelju 50% tužene glavnice i nastale troškove postupka, a stečajni dužnik se odrekao preostalog dijela glavnice i zateznih kamata. Tuženik je dana 18.10.2017.g. uplatio iznos od 260.786,24 kn/ 34.612,28 €, a dana 24.10.2017.g. iznos od 75.000,00 kn/ 9.954,21 € na ime troškova postupka.

Stečajni dužnik vodio je ovršni postupak Ovr-26/11 protiv ovršenika Marka Renića, koji postupak je bio pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka. Na temelju odluke skupštine vjerovnika od 20. rujna 2022. i 20. ožujka 2023. gospodinu Marku Reniću otpisano je 50% preostalog ukupnog duga u iznosu od 19.345,73 €, time da je u roku od 3 mjeseca, odnosno svaki mjesec uplatio po 6.448,58 €.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine, garažnog parkirnog mjesta upisano u zk.ul.17391 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.999901 Vrapče novo, k.č.br.4993/1,509. Suvlasnički dio, Oznaka-1.GPM.221, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži-1 ukupne neto korisne površine 3,73 m², Zagreb, Pavlenski put 5F-5H.

Predmetna nekretnina prodavala se odlukom skupštine u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda. Najpovoljnija ponuda bila je od društva Vikivel j.d.o. iz Zagreba, Dubrava 116 za iznos od 8.022,00 €, time da je poreze i pristojbe u svezi sa prodajom u cijelosti platio kupac.

Na taj način u ovom stečajnom postupku unovčena je sva stečajna masa.

IV. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

I. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Utvrđena tražbina EUR	%	Iznos namirenja završnom diobom EUR	Preostaje nepodmireno EUR
1	17	ČUPIĆ BORIS ZAGREB, Ljubijaska 17 OIB: 06831648677	11.577,50	100%	11.577,50	0,00
2	18	ČUPIĆ IGOR ZAGREB, Ljubijaska 17 OIB: 38316560701	2.453,54	100%	2.453,54	0,00
3	19	ČUPIĆ JOCIĆ NATAŠA ZAGREB, Šenoa 12 OIB: 31352338874	2.221,75	100%	2.221,75	0,00
4	20	JURIŠIĆ TATJANA ZAPREŠIĆ, J.Malekovića 38 a OIB: 64420898140	1.028,88	100%	1.028,88	0,00
5	21	STEPIC ČUPIĆ NIKOLINA ZAGREB, Ljubijaska 17 OIB: 82345714098	3.248,11	100%	3.248,11	0,00
6	22	VUKOMANOVIĆ DEJAN ZAGREB, Ratkajev prolaz 3 OIB: 27973956182	884,49	100%	884,49	0,00
PRVI VIŠI ISPLATNI RED - UKUPNO:			21.414,27	100%	21.414,27	0,00

II. VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Broj prijave	Vjerovnik/Punomoćnik	Utvrđena tražbina EUR	%	Iznos namirenja završnom diobom EUR	Preostaje nepodmireno EUR
01.	1	DOKA Hrvatska d.o.o., ZAGREB, Radnička c.173/g, zastupana po punomoćnici Ivani Aralica Lalić, odvjetnici iz Zagreba, Vlaška 80, OIB: 25940944046	81.589,34	0,00	0,00	81.589,34
02.	2	UPRAVITELJ-STAN d.o.o. Zagreb, Ksaverska cesta 41, OIB: 54730193110, zastupan po odvjetnici Dunja Belačić Goleš, Zagreb, Sveti Duh 2	294,05	0,00	0,00	294,05
03.	3	PERI opplate i skele d.o.o. Donji Stupnik Dolenica 20, OIB: 31650405172 zastupani po punomoćniku Jasmin Avdagić, odvjetnik iz Šibenika, Kralja Zvonimira 44	21.642,14	0,00	0,00	21.642,14
04.	4	Sto Ges.m.b.H. sa sjedištem u Republici Austriji, 9500 Villach, Richtstr.47 s podružnicom u Republici Hrvatskoj: Sto Ges.m.b.H. podružnica za proizvodnju, trgovinu i usluge , Zagreb, Kovinska 4/a, kojeg zastupaju Vesna Magličić, Mario Migić i Sebina Bosnić, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Magličić - Migić - Bosnić j.t.d.sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 14. OIB: 14083159683	4.196,31	0,00	0,00	4.196,31
05.	5	PP Maksimir export-import d.d., Zagreb, Trg Sv.Šimuna 1, zastupano po odvjetnici Tatjani Barišić Tomše, Zagreb, Argentinska 4 OIB: 21809298499	581,00	0,00	0,00	581,00
06.	6	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. ZAGREB, Avenija V.Holjevca 10, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Orehovec, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Ilić, Orehovec & Partneri d.o.o. Zagreb, Smičiklasova 18 OIB: 27759560625	2.940,92	0,00	0,00	2.940,92
07.	8	APGM-LJUBIĆ VI. Davorin Ljubić ZAGREB, Kapucinska 32A OIB: 40568446553 IBAN: HR6323600001100969315	5.720,56	0,00	0,00	5.720,56

08.	9	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB: 52634238587	3.204,85	0,00	0,00	3.204,85
09.	10	KOPNIK d.o.o. ZAGREB, Gračansko dolje 2 OIB: 76041523891	64.935,44	0,00	0,00	64.935,44
10.	11	KORMAX d.o.o., ZAGREB, Kalinovica 9, zastupan po odvjetniku Nino Martinović, Zagreb, Gajeva 55 OIB: 22897585002	32.398,82	0,00	0,00	32.398,82
11.	12	HABERKORN d.o.o. SVETA NEDJELJA, Dr.Franje Tuđmana 16 OIB: 25339023257	7.433,00	0,00	0,00	7.433,00
12.	13	ALLIANZ ZAGREB d.d. ZAGREB, Heinzelova 70 Zastupa odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri d.o.o. Zagreb, Radnička c. 22 OIB: 23759810849	1.221,58	0,00	0,00	1.221,58
13.	15	BRAMGRAD d.o.o. Zagreb, Vučak 28 OIB: 86369892427	49.899,54	0,00	0,00	49.899,54
14.	23	PATTING d.o.o. VARAŽDIN Svilarska 2, OIB: 63913606744 zastupa Zajednički odvjetnički ured Vlado Sevšek & Maja Tkalčec, Varaždin Kratka 4/I	2.300,61	0,00	0,00	2.300,61
DRUGI VIŠI ISPLATNI RED - UKUPNO:			278.358,16	0,00	0,00	278.358,16

V PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja.
2. da stečajni sudac donese rješenje kojim se daje suglasnost stečajnom upravitelju za završnu diobu , kroz koju se namiruju stečajni vjerovnici 1.višeg isplatnog reda u iznosu od 21.414,27 €, što predstavlja 100,00% u odnosu na utvrđenu tražbinu 1. višeg isplatnog reda, odnosno 7,14 % u odnosu na sveukupno utvrđene tražbine.
3. da stečajni sudac donese rješenje kojim se određuje bruto nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 8.902,13 € uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje od 7,5%, što iznosi 667,66 €.

Mjesto i datum :
Zagreb, 29.04.2024.

Stečajni upravitelj:
Davor Petera, dipl.iur.